

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Dodavatelskou dokumentaci je třeba vyhotovit zejména pro:

- venkovní ocelové schodiště
- venkovní ocelové zábradlí na schodišti a podestách
- ocelovou konstrukci výtahu včetně opláštění
- výtah
- ocelovou venkovní stěnu kolem kočárkárny
- výkresy výztuže

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. (§ 14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Zhotovitel stavby musí mít interně propracovaný systém PO, který vychází ze zákona č. 203/1994 Sb., novela zákona o požární ochraně a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

- Na staveništi je nutné dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště.
- Kancelář stavby bude vybavena telefonem a bude též sloužit jako požární bod stavby a ohlašovna požáru.
- Po celou dobu stavebních úprav je nutno zachovat volný průjezd pro požární vozidla.

Dodavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při realizaci stavby:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,

- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí je třeba se řídit podmínkami správce sítě. Viz dokladová část.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Podzemní inženýrské sítě musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby i před zahájením stavby přípojek, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Při realizaci je nutno dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP). Dále dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude ukládán stavební materiál, kontejner nebo bude pojížděno pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě.

Pro vertikální dopravu materiálu se počítá s automobilovým jeřábem a nákladním výtahem. Umístění výtahu určí stavební firma.

#### System řízení jakosti

Platná legislativa v oblasti ČSN určuje závaznost pouze některých ČSN popř. některých statí. Při provádění této stavby bude bezvýhradně postupováno dle platných ČSN.

Zhotovitel stavby určí nezávislý orgán dozoru jakosti - akreditovanou státní zkušebnu - pro případ sporů. Dále zhotovitel ve smlouvě o dílo stanoví všechny zkoušky a kontroly předepsané ČSN včetně specifikace zakrývaných prací.

Zhotovitel je povinen, dle platné legislativy, předložit při kolaudaci všechny atesty od zabudovaných zařízení a materiálů, předepsané revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření tras IS a zpracovat „Příručku pro uživatele díla“ (způsob užívání, údržby, pravidelných kontrol a revizí a pod.) a předat všechny záruční listy od zabudovaných zařízení do stavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Stromy v okolí výstavby, u nichž by mohlo dojít stavbou k poškození budou chráněny podle ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061 ) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen, a budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci.

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek na parcele 789/2 v katastrálním území Protivanov se nachází v zastavěné části obce Protivanov, mezi řadovými rodinnými domy a areálem základní školy. Pozemek není v současnosti využíván. Pozemek navazuje na místní komunikaci v ulici Na Balkáně. Stavební pozemek je rovinatý zarostlý travinami, podél komunikace nově vysazenými stromy.

Pozemek je pro výstavbu daného druhu objektu vhodný. Fasádní stěny do ulice jsou orientovány na jižní a západní stranu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Pro stavbu bylo získáno stavební povolení 0245/2019/MUPL, ze dne 6.2.2019, kde byly podmínky provedení stavby definovány.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Dle územního plánu jde o plochu bydlení, označené jako OV-plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - stav. Jiné limity a úkoly se k dané parcele nevztahují.

**Hlavní využití:**

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

**Další přípustné využití:**

pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Výjimky se nevyskytují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky dotčených orgánů jsou v PD respektovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Radonový průzkum prováděn nebyl. Podlaží ve styku se zeminou není obytné.

Byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.

Na staveništi se nenachází žádné zdroje nerostů, podzemní voda je v hloubce cca 1,0m. Staveniště se nenachází v poddolovaném území.

K dispozici bylo polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a přilehlé komunikace. Novostavba se výškově navazuje na tyto konstrukce.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>.

Nevyskytuje se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PARC.Č. 789/2  
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Parcely č. 166/1 a 9/9 nespádají do chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nebo zákona č. 164/2001 sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných a lázeňských místech. Parcela nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č.44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění /chráněné ložiskové území/.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Konstrukce jsou navrženy tak, aby negativní účinky od provozu stavby na okolí byly vyloučeny a nedošlo tak k ohrožení okolí. Odtokové poměry budou navýšeny o plochy budovy a zpevněných ploch. Dešťové vody budou svedeny do zatrávněného průlehu se vsakováním a přepadem do kanalizace.

Jiný vliv na okolí stavba nemá.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace a kácení dřevin se nevyskytuje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dochází k trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Na severní straně pozemku bude pro novostavbu zřízen nájezd pro parkování, napojený na veřejnou komunikaci. Následně bude zbudován chodník a venkovní parkovací stání.

Nový objekt bude napojen na rozvody NN, STL plynu, pitnou vodu, splaškovou kanalizaci. Tyto přípojky budou polohově upraveny pro potřeby novostavby.

Bezbariérové řešení není požadováno. Sociální byty není možné z ekonomických důvodů řešit bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

S realizací výstavby nové budovy nesouvisí žádné jiné stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo: [789/2](#)  
Obec: [Protivanov \[589926\]](#)  
Katastrální území: [Protivanov \[733822\]](#)  
Číslo LV: [1](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 4408  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: ovocný sad

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

**Podíl**

Městys Protivanov, Náměstí 32, 79848 Protivanov

Parcelní číslo: [789/3](#)  
Obec: [Protivanov \[589926\]](#)  
Katastrální území: [Protivanov \[733822\]](#)  
Číslo LV: [1](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 673  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PARC.Č. 789/2  
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

	<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Městys Protivanov, Náměstí 32, 79848 Protivanov		

Parcelní číslo: [1660/28](#)  
Obec: [Protivanov \[589926\]](#)  
Katastrální území: [Protivanov \[733822\]](#)  
Číslo LV: [698](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 246  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

	<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
TAURUS, družstvo, Prostějovská 175, 79848 Protivanov		

Parcelní číslo: [1137/10](#)  
Obec: [Protivanov \[589926\]](#)  
Katastrální území: [Protivanov \[733822\]](#)  
Číslo LV: [1](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 765  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

	<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Městys Protivanov, Náměstí 32, 79848 Protivanov		

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Parcelní číslo: [789/2](#)  
Parcelní číslo: [789/3](#)  
Parcelní číslo: [1660/28](#)  
Parcelní číslo: [1137/10](#)

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba.

NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PARC.Č. 789/2  
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) účel užívání stavby.

Stavba sociálních bytů pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Výjimky se nevyskytují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky dotčených orgánů jsou v PD respektovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>.

Nevyskytuje se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Zastavěná plocha:	325,32 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3123,07 m <sup>3</sup>
Plocha bytů:	531,98 m <sup>2</sup>
Počet a typ bytů:	3+kk – 8x; celkem 8 bytů

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Bilance spotřeby vody			
obyvatelé	32 osoba	95.89 l/osoba.den	3068.48 l/den

Celkem			3068.48 l/den
--------	--	--	---------------

Průměrná denní potřeba vody		3068.48 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	4602.72 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.11 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1.36 l/s
Roční potřeba vody		1120.00 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)		0.60 l/s

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	3068.48 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	4602.72 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.11 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.28 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	3.38 l/s
Roční odtok splaškové vody	1120.00 m3/rok

Dešťová voda

		velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs	325 m2	1.00 střecha	325.0 m2
Redukovaná zpevněná plocha	Fz	492 m2	0.20 z.plochy	98.4 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc	817 m2		423.4 m2

NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PARC.Č. 789/2  
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Intenzita dle ČSN 75 6760	0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)	9.75 l/s
Odtok ze zpevněných ploch	2.95 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody	12.70 l/s
Roční srážka	820 mm
Roční odtok dešťové vody	347.19 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu $F_d$	817.0 m2

Maximální hodinová spotřeba ZP .....	8x1,44=11,52 m3/hod
Předběžná roční spotřeba plynu pro jeden byt	2000 m3/rok
Roční spotřeba plynu pro objekt	16000m3/rok

Roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV ... 62,67 MWh/rok

Instalovaný výkon 8 byt.jednotek	$P_i = 88 \text{ kW}$
Soudobost	$\beta = 0,48$
Soudobý výkon 8 byt.jednotek	$P_s = 42,24 \text{ kW}$

Instalovaný výkon spol.spotřeba	$P_i = 5 \text{ kW}$
Soudobost	$\beta = 0,5$
Soudobý výkon spol.spotřeba	$P_s = 2,5 \text{ kW}$

Instalovaný výkon celý objekt	$P_i = 93 \text{ kW}$
Soudobý výkon celý objekt	$P_s = 44,74 \text{ kW}$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládá se, že celá stavba bude realizována v jedné etapě a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Předpokládané zahájení stavby	IIQ/ 2019 (po vydání stavebního povolení)
Předpokládané ukončení stavby	IIIQ/ 2020
Celková doba výstavby je odhadována na	18 měsíců

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

j) orientační náklady stavby.

24.000.000,-

V Brně 11/2019  
Ing. Martin Klásek